

26. 도시경관의 창조적 통합관리시스템 구축

주관부서	건축문화과 균형발전과	과장	박병현(☎4450) 김선희(☎4110)	건축안전팀장 도시계획팀장	공 석(☎4461) 윤정기(☎4131)
				담당자	백승헌(☎4463) 장인수(☎4134)
신규 / 계속	임기내 / 임기후	예산 / 비예산	사업주체	시도, 시군	

① 건축의 창조적 통합관리시스템 구축

□ 사업개요

- 사업위치 : 도내 일원
- 사업기간 : 2023. ~ 계속
- 총사업비 : 41.8억원 (도비 13.8, 시군비 28)
- 사업내용 : 특화경관조성사업, 총괄건축가 도입, 건축상 제도 운영, 결합개발

□ 예산 투자계획 대비 확보 실적

(단위 : 억원)

구분	투 자 계 획								투 자 액 확 보							
	총 계	기투자	22년	23년	24년	25년	26년	임기후	총 계	기투자	22년	23년	24년	25년	26년	임기후
계	41.8	-	-	10.45	10.45	10.45	10.45	-	14.1	-	-	10.4	3.7	-	-	-
국비	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
도비	13.8	-	-	3.45	3.45	3.45	3.45	-	7.1	-	-	3.4	3.7	-	-	-
시군비	28	-	-	7	7	7	7	-	7	-	-	7	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

□ 계획 대비 추진실적

1) 연도별 추진계획 및 실적

【 2022년 】

- 추진계획
 - 특화경관조성사업 '23년 본예산 반영 : 12월
 - 총괄건축가 제도운영 '23년 본예산 반영 : 12월

○ 추진실적

- '23년 특화경관조성사업 3억원(도비*) 본예산 확보 : 12월
※ 시군비 매칭사업으로 '23년 공모사업 추진 예정
- '23년 총괄건축가 제도운영비 1.3억원(도비 100%) : 12월
- 총괄·공공건축가 제도운영 지사님 방침결정 : 12월

【 2023년 】

○ 추진계획

- 특화경관조성사업 공모계획 수립 및 선정 : 6월
 - 총괄건축가 제도 운영 계획 수립 : 6월
 - 「충청북도 건축기본조례」 개정 : 6월
 - 특화경관조성사업 실시설계, 경관협정 등 세부추진계획 수립 : 12월
 - 총괄·공공건축가 위촉 : 12월
 - 총괄·공공건축가 운영규정 제정 : 12월
- ※ 제도 운영 지사님 방침결정 완료 및 조례개정으로 같음

○ 추진실적

- 총괄·공공건축가 제도 운영 세부 추진 계획 수립 : 2월
 - 특화경관조성사업 공모계획 수립 및 추진 : 3월
 - 특화경관조성사업 현장평가 추진 : 4월
 - 특화경관조성사업 선정 및 보조금 교부 완료 : 5월
 - 충청북도 공공건축가 구성 계획 수립 및 공개모집 추진 : 5월
 - 충청북도 공공건축가 선정 완료(15명) : 6월
 - 「충청북도 건축기본조례」 법제 및 규제심사 : 6월
 - 공공건축가 위촉 완료 : 7월
 - 공공건축가 제도 운영 추진 : 8월
- ※ 2023년 제2회 추경 : 총괄·공공건축가 예산 1.3억 중 일부(9천만원) 감액
- 「충청북도 건축기본조례」 개정 공포 : 10월
 - 총괄건축가 위촉 완료 및 운영 추진 : 11월
 - 2024년도 총괄·공공건축가 제도 및 특화경관조성사업 예산확보 : 12월
- ※ 총괄·공공건축가 70,000천원 / 특화경관조성사업 300,000천원
- 충북 스케이프(LAKE MOUNTAIN CITY) 건축문화상 6점 시상(도지사) : 12월

【 2024년 】

○ 추진계획

- 23년 특화경관조성사업 착공 및 준공 : 6월
- 24년 특화경관조성사업 공모계획 수립 및 선정 : 6월
- 총괄 및 공공건축가 운영(계속) : 연중

○ 추진실적

- 23년 특화경관조성사업 실시설계 중 : 3월
- 24년 특화경관조성사업 공모계획 수립 및 시군통보 : 3월
- 총괄 및 공공건축가 운영(계속) : 연중

2) 연도별 홍보(보도)실적

【 2023년 】

- 충청도내 시·군 대상 ‘레이크파크 특화경관조성사업’ 공모(더팩트 `23.3.21.)
- 충청도 ‘레이크파크 특화경관조성사업’ 공모(뉴스핌 `23.3.21.)
- 충북의 개성을 담은 레이크파크 특화경관은 어디?(굿모닝충청`23.3.21.)
- 충청도 ‘충북 레이크파크 특화경관조성사업’ 공모(중부매일 `23.3.21.)
- 충청도, ‘충북 레이크파크 특화경관조성사업’ 공모(충정매일 `23.3.21.)
- 레이크파크 특화경관조성사업 공모(충북일보 `23.3.21.)
- 충청도 제1대 총괄건축가에 강철희 건축사 위촉(불교공뉴스 `23.11.22.)
- 충청도 초대 총괄건축가 강철희 위촉(충청타임즈 `23.11.22.)
- 충북 1대 총괄건축가 강철희 교수 위촉(KBS뉴스 `23.11.23.)
- 충북 당산터널 명소화 아이디어 모아요(뉴시스 `23.12.26.)
- 충청도, 당산터널 명소화 아이디어 모아(국제뉴스 `23.12.26.)

3) 연도별 도민과의 소통실적 : 해당없음

□ 문제점 및 대책

- 해당없음

□ 향후 계획

- 24년 특화경관조성사업 공모 완료 : '24. 4월
- 24년 특화경관조성사업 공모 사업 선정(1개소) : '24. 5월
- 23년 특화경관조성사업 설계 완료 및 착공 : '24. 5월
- 24년 특화경관조성사업 보조금 교부 : '24. 6월
- 23년 특화경관조성사업 사업완료 : '24. 9월
- 24년 특화경관조성사업 설계 발주 등 사업추진 : '24.10월
- 충청북도 총괄·공공건축가 제도 운영 추진 : 연 중

□ 기대효과

- 공공건축의 디자인 품격 향상 및 가치있는 도시공간 마련
- 지역별 문화와 정서를 반영한 특화경관 조성으로 아름다운 충북 실현

주요성과

- ▶ 2023년 특화경관조성사업 실시설계 추진
- ▶ 2024년 특화경관조성사업 공모 계획 수립 및 추진

② 도시건축 통합계획 수립

□ 사업개요

- 사업위치 : 충청북도
- 사업기간 : 2023. ~ 2024.
- 총사업비 : 1.5억원 (도비 100%)
- 사업내용 : 도시건축 통합계획 공동지침 마련(연구용역 추진)
 - 도시건축 통합계획의 추진방향 설정 및 기본조사/목표 및 기본원칙 설정, 지역유형별·계획수립 단계별 통합계획 수립방향, 도시건축 통합계획 수립 방안 및 활용방안 등

□ 예산 투자계획 대비 확보 실적

(단위 : 억원)

구 분	투 자 계 획								투 자 액 확 보							
	총 계	기투자	22년	23년	24년	25년	26년	임기후	총 계	기투자	22년	23년	24년	25년	26년	임기후
계	1.5	-	-	1.5	-	-	-	-	1.5	-	-	1.5	-	-	-	-
국 비	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
도 비	1.5	-	-	1.5	-	-	-	-	1.5	-	-	1.5	-	-	-	-
시군비	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

□ 계획 대비 추진실적

1) 연도별 추진계획 및 실적

【 2022년 】

- 추진실적
 - 정책연구용역 심의완료(심의결과 : 원안) : 10월
 - 2023년도 예산안 심의완료(연구용역 1.5억원 반영) : 12월

【 2023년 】

- 추진계획
 - 연구용역 집행계획 수립, 입찰 공고 : 3월 중
 - 제안서 평가위원회 구성·운영 : 3월 말

- 제안서 평가 및 계약체결, 용역 착수 : 4월 중
- 연구용역 착수보고회 개최 : 5월 중
- 연구용역 자문회의(1차) 개최 : 6월 중
- 연구용역 실무진회의(1차) 개최 : 7월 중
- 연구용역 자문회의(2차) 개최 : 8월 중
- 연구용역 자문회의(3차) 개최 : 10월 중
- 연구용역 실무진회의(2차) 개최 : 11월 중
- 연구용역 중간보고회 개최 : 12월 중

○ 추진실적

- 연구용역 입찰 공고 : 3. 20. * 공고기간 : 3. 21. ~ 3. 31.
- 제안서 평가위원회 구성 : 3. 31.
- 제안서 평가위원회 개최 : 4. 10.
- 연구용역 계약 체결 및 착수 : 4. 26.
* (계약자) 충북대 산학협력단 / (계약금액) 147.23백만원 / (용역기간) '23.4.26.~'24.4.24.
- 연구용역 착수보고회 개최 : 5. 23.
- 전문가 1차 자문회의 개최 : 6. 9.
- 실무진회의(1차) 개최 : 7. 17.
- 전문가 2차 자문회의 개최 : 7. 25.
- 시·군 권역별(북부권) 간담회 개최 : 7. 28.
- 시·군 권역별(중부권·남부권) 간담회 개최 : 8. 28.
- 전문가 3차 자문회의 개최 : 10. 6.
- 시·군 간담회 개최 : 11. 17.
- 연구용역 중간보고회 개최 : 12. 20.
- 실무진회의(2차) 개최 : 12. 27.

【 2024년 】

○ 추진계획

- 연구용역 자문회의(4차) 개최 : 1월 중
- 연구용역 최종보고회 개최 : 3월 중
- 연구용역 실무진회의(3차) 개최 : 4월 중
- 연구용역 완료 : 4월 중

○ 추진실적

- 전문가 4차 자문회의 개최 : 1. 31.
- 국내 선진사례(세종시) 현장답사 : 2. 19.
- 시·군 간담회 개최 : 3. 18.
- 연구용역 최종보고회 개최 : 3. 28.

2) 연도별 홍보(보도)실적

【 2022년 】

- ‘충북도, 도시건축 통합계획 공통지침 마련’ (12. 28, 동양일보)
- ‘도시·건축계획 통합지침 수립’ (12. 28, 충청일보)
- ‘충북도 도시·건축계획 통합지침 만든다’ (12. 28, 충청타임즈)
- ‘민선 8기와 도시건축 통합계획’ (12. 28, 충청타임즈 기고문)

【 2023년 】

- ‘충북도, 도시건축 통합계획 공통지침 마련 연구용역 착수’ (5. 23, 국제뉴스)
- ‘충북도, 도시건축 통합계획 공통지침 마련 연구용역 착수’ (5. 23, 뉴스티엔티)
- ‘충북도, 도시건축 통합계획 공통지침 마련 연구용역 착수’ (5. 23, 대전일보)
- ‘충북도, 도시건축 통합계획 공통지침 마련 연구용역 착수’ (5. 23, 데일리연합)
- ‘충북도, 도시건축 통합계획 공통지침 마련 연구용역 착수’ (5. 23, 대전일보)
- ‘충북도, 도시건축 통합계획 공통지침 마련 연구용역 착수’ (5. 23, 세계타임즈)
- ‘충북도, 도시건축 통합계획 공통지침 마련 연구용역 착수’ (5. 23, KSP뉴스)
- ‘충청북도, 도시건축 통합계획 수립 용역 추진’ (5. 24, KBS청주방송)
- ‘충북도, 도시건축 통합계획 공통지침 마련 연구용역 중간보고회 개최’ (12. 20, 뉴스티엔티)
- ‘충북도, 도시건축 통합계획 공통지침 마련 연구용역 중간보고회 개최’ (12. 20, 불교공뉴스)

【 2024년 】

- ‘충북도, 도시건축 통합계획 공통지침 마련 연구용역 최종보고회 개최’ (3. 28, 국제뉴스)
- ‘충북도, 도시건축 통합계획 공통지침 마련 연구용역 최종보고회 개최’ (3. 28, 불교공뉴스)
- ‘충북도, 도시건축 통합계획 공통지침 마련 연구용역 최종보고회 개최’ (3. 28, 충청매일)
- ‘충북도, 도시건축 통합계획 공통지침 마련 연구용역 최종보고회 개최’ (3. 29, 브릿지경제)

3) 연도별 도민과의 소통실적 : 해당없음

□ 문제점 및 대책

- 해당사항 없음

□ 향후 계획

- 연구용역 완료(예정) : '24. 4. 24.

□ 기대효과

- 도시계획과 건축계획의 연계 강화
- 도시공간과 건축물의 품격 향상 및 도심경관 개선

주요성과

- ▶ 2023년도 예산에 연구용역비 1.5억원(도비) 반영
- ▶ 추진계획에 따라 사업적기 추진
 - 용역 입찰공고, 연구용역 계약 체결 및 착수('23년)
 - 착수·중간(23.12월)·최종보고회(24.3), 자문회의, 실무진회의(24.1~3월) 추진